

取引形態 / . ■ 売主 □ 仲介 □ 代理 □ その他 □ 一般媒介 □ 専任媒介 □ 専属専任媒介 □ その他


種別	区分M	住居表示	〒 812-0886 福岡市博多区南八幡町 2丁目 8-5		
用途	居宅	交通	西鉄天神大牟田線「雑餉隈」駅 徒歩10分		
物件名称	コスモ南福岡ウイングガーデン		価格	2,850 万円 <税込>	

土地	地番	福岡市博多区南八幡二丁目 56番					合計	1筆		
	地積	(実測)	***	m <sup>2</sup>	#VALUE!	坪	(公簿)	3,464.00 m <sup>2</sup> 1,047.86 坪	土地の権利	所有権
	地目	宅地	地勢	平坦	接道状況	1方道路				
	備考	※道路幅員・接道状況等現地確認をお願いいたします。								
坪単価 約 万円										

建物	地番	福岡市博多区南八幡二丁目 56番地						家屋番号	南八幡二丁目 56番の710		
	築年月日	平成4年(1992)年10月			総戸数	93 戸	種類 / 構造	居宅 / 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根 10階建て			
	床面積 (公簿)	1階	0.00 m <sup>2</sup>	5階	0.00 m <sup>2</sup>	9階~	階	0.00 m <sup>2</sup>	専有(壁芯)面積	80.99 m <sup>2</sup>	
		2階	0.00 m <sup>2</sup>	6階	0.00 m <sup>2</sup>	地下	階	0.00 m <sup>2</sup>	バルコニー面積	23.30 m <sup>2</sup>	
		3階	0.00 m <sup>2</sup>	7階	0.00 m <sup>2</sup>	※別添資料、登記簿謄本をご参照ください。					
		4階	0.00 m <sup>2</sup>	8階	0.00 m <sup>2</sup>	延べ床面積		0.00 m <sup>2</sup>	0.00 坪		
	現況	空室		備考	4LDK						
	管理費	7,780 円		積立金	16,700 円		その他費用	敷地内空室なし※但し近隣駐車場9,000円にて空車有。			
	管理形態	全部委託		管理人	通勤		委託先	大和ライフネクスト 株式会社			
	備考	※DESIGN×REFORM (令和4年5月完成)									
	※角住戸 3面バルコニー アルコーブ付き ※既存住宅瑕疵保険加盟										

法令上の制限	用途地域				都市計画	市街化区域		
	建蔽率	%	容積率	%	その他制限			
		%		%				
	その他制限	※調査中						

その他	設備	九州電力・都市ガス・上下水道公営公共 オートロック・EV※2基・TVモニターホン								
	引き渡し	相談	想定賃料/月	0 円	想定賃料/年	0 円	想定利 (G)	0.00%	想定利 (N)	0.00%
		R4 年度	固定資産税額	円	都市計画法	円	(その他)	※別添資料、R3年度公課証明書をご参照ください。		
		評価額	(土地)	円	(建物)	円	(合計)	円		

備考	1 . 諸事情により売り止め・ご検討中に成約・になる場合がございます。予めご了承ください。	
	2 . 本件は諸事情により弊社指定業者様以外のご検討 (持ち回り) 及び、本書の無断複写・転載 (ご紹介) 等お断りします。 万が一、弊社の許可なく情報の漏洩が発覚した場合は損害賠償をご請求させて頂く場合があります。予めご了承下さい。	
	3 . ご検討に際しその他ご入用な資料が御座いましたら何なりとお申し付けください。	
	4 . 無断複写・無断転載禁止 場合によってはC A 契約をお願いする場合がございます。予めご了承ください。	
	5 . 現地確認の際はくれぐれも十二分にご注意をお願いします。尚、確認の際のトラブルに関して弊社は責任を負いかねます。	
	6 . 本件は公簿売買取引 現況有姿渡しとなります。	

支払手数料 / . ■ エンド (買取業者) 様 / 不要 ■ 指定仲介業者様 / 2% 《税込》

この資料は、物件の概要であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。 ご不明な点は下記 (担当) までお問合せ下さい。  
弊社の営業活動に関しご意見・ご要望等御座いましたらお気軽にお申し付けください。 ありがとうございます 今後もこのご縁を大切に参ります。

※利回りとは公租公課その他当該物件を維持する為に必要な諸費用の控除前のものです。 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

<< 媒介業者 >> 福岡県知事 (1) 18546号

商号 株式会社 創人 - Tukurī Bito -

住所 福岡市博多区博多駅南3丁目22-2 第5大西ビル 2F

担当者 長野 照正 (NAGANO) 090-9279-9802

☎ / 備 t 092 409 5660 f 092 409 6655

mail info@tb-fl.jp

情報公開日 2022/9/18